

Nombre de Membres en exercice : 14
Nombre de Membres présents : 11
Nombre de Membres votants : 13

Date de la convocation : 06 décembre 2023
Convocation affichée le : 06 décembre 2023
Procès-verbal affiché le : 2023

L'an deux mil vingt-trois, le 13 décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-THUAL s'est réuni dans la salle des associations sous la Présidence de Loïc COMMEUREUC, Maire.

Etaient présents les conseillers municipaux suivants :

Loïc COMMEUREUC — Nadine CORBEL — Jean-Pierre BATTAIS — Claude PAPADOPOULOS — Dominique ABALAIN — Frédéric CHEVILLON — Christian DARTOIS — Céline ROUVRAIS — Marie-Hélène BRANDILLY — Virginie ROBIOU — Véronique PICHERIT

Absents excusés : Bruno DE VILLELE donne pouvoir à Claude PAPADOPOULOS — Séverine LEBRUN donne pouvoir à Jean-Pierre BATTAIS

Absents : Franck SAMSON

Nadine CORBEL a été désignée secrétaire de séance.

Délibération
2023/86

Dissolution CCAS, évaluation des biens par les Domaines et choix du Notaire

En complément de la délibération 2023/63 du 14 septembre 2023, concernant la dissolution du CCAS au 31 décembre 2023.

Monsieur Le Maire présente au Conseil Municipal, l'estimation des biens appartenant au CCAS et qu'il conviendra de transférer au patrimoine de la Commune après la dissolution du CCAS :

- **Maison de retraite** : parcelle B1206 : surface 1 010 m2, et chaufferie : surface 20 m2, située 8 rue Tourdelin, bien sous convention.
 - o **Montant estimé** : 620 000 € HT, valeur assortie d'une marge d'appréciation de 10 %
- **Parking et pelouse** : parcelle B1211, surface 1152 m2, situés 8 rue Tourdelin,
 - o **Montant estimé** : 15 000 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %
- **Terrain constructible** : parcelle B1206P : surface 630 m2, situé rue de Lesnen
 - o **Montant estimé** : 16 400 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %
- **Résidence des chênes et local «la chapelle»** : parcelle B207 : surface parcelle 615 m2, surface bâtis 282.40 m2, situé rue de Lesnen
 - o **Montant estimé** : 398 500 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

Monsieur Le Maire propose de confier à Maître LAMBELIN, 8 Avenue Félicité de Lamennais 35190 TINTENIAC, l'élaboration des documents nécessaire au transfert des biens.

Après en avoir délibéré et procédé au vote,

Par 13 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention

Le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- Approuve l'évaluation des Domaines
- Approuve le choix de Maître LAMBELLIN en tant que Notaire
- Autorise Le Maire à signer tous les documents si rapportant

SIGNATURES

Le Maire,



Loïc COMMEUREUC

Secrétaire de séance,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nadine', is written over a horizontal line.

Nadine CORBEL