



**Nous  
Contacter**

**DEVENEZ  
PROPRIETAIRE  
A SAINT-THUAL**

**Saint-Malo**

**Dinan**

**Saint-Thual**

D 137



**Rennes**

**En 2017, venez nous rencontrer**

**Mairie de Saint-Thual :02.99.66.82.02  
Courriel : [mairie.saint-thual@wanadoo.fr](mailto:mairie.saint-thual@wanadoo.fr)**

## TERRAINS À BATIR

### Résidence Les Châtaigniers

**60€ TTC le m<sup>2</sup> viabilisé**

Mairie de St Thual 02 99 66 82 02

DERNIÈRE  
OPPORTUNITÉ

Lots de 450 à 650m<sup>2</sup>

- ❖ Terrains de 450 à 700 M2.
- ❖ Proximité de l'école et des transports scolaires.
- ❖ Aimer vivre à la campagne.
- ❖ Situé à 30 minutes de Rennes, 20 minutes de Cap Malo à 30 minutes de Saint-Malo et 20 minutes de Dinan.
- ❖ Au cœur du Bourg.



Raccordement à l'assainissement  
500 € au lieu de 2000 €  
Jusqu'au 31/12/17



- ❖ Toutes les maisons orientées plein sud en quinconce.
- ❖ Haut débit internet.
- ❖ Scolarité de la maternelle au primaire.
- ❖ Nombreuses associations dynamiques sportives et culturelles.
- ❖ Ces terrains à construire bénéficient d'une liaison douce piétonne jusqu'à l'école, la bibliothèque, la salle polyvalente et la mairie.
- ❖ Commerce multiservices (bar, tabac, dépôt de pain, épicerie, gaz...)

